



Mandala dos Pireneus
ECO VILLAGE

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

DESCRIÇÃO E COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS HABITACIONAIS (APARTAMENTOS)

Os apartamentos do empreendimento "MANDALA DOS PIRENEUS ECO VILLAGE" serão identificados por "tipos", e terão a seguinte descrição e composição:

APARTAMENTOS TIPO LUXO (LUXURY)

Serão os apartamentos numerados de **B201** e **B202**, cada um composto de sala/cozinha, lavatório banho, 01 (um) quarto e sacada com ofurô

- **Apartamento B201** terá a área total de 107,88m, sendo 68,25m² de área privativa, 39,53m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0240184 equivalente a 90,59m³ do terreno.

- **Apartamento B202** terá a área total de 108,65m³, sendo 68 74m² de área privativa, 39,90m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0241839 equivalente a 91,22m² de terreno.

APARTAMENTOS TIPO A (CONFORT)

Serão os apartamentos numerados de **B101, B102, B103, B104, B105, B106, B107, B203, B204, B205, B206, B207, B208, B209**, cada um composto de: *sala, 01 (um) quarto e banho.*

- **Os Apartamentos B101, B107, B203 e B209** terão cada uma área total de 44,26m², sendo 28.44m² de área privativa, 15.82m² de áreas de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0095854 equivalente a 36,15m² do terreno.

- **Os Apartamentos B102, B103, B104, B105, B106, B204, B205, B206, B207 B208** terão cada um, a área total de 43,23m², sendo 27,78m² de área privativa, 15,45m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0093625 equivalente a 35.31m² do terreno.

APARTAMENTOS TIPO B (PRIVILEGE)



Mandala dos Pireneus
ECO VILLAGE

Serão **os apartamentos numerados de B108, B109, B110, B111, B210, B211, B212, B213**, cada um composto de: sala, 01 (um) quarto, lavatório e banho.

Os Apartamentos B108, B111, B210, B213 terão cada um, a área total de 66.87m², sendo 42.99m² de área privativa, 23.89m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0144822 equivalente a 54,62m² do terreno.

Os Apartamentos B109, B211 terão cada um, a área total de 65,93m², sendo 42,37m² de área privativa, 23,56m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0142787 equivalente a 53.86m² do terreno.

Os Apartamentos B110 e B212 terão cada um, a área total de 65,87m², sendo 42,33m² de área privativa, 23.54m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0142650 equivalente a 53,80m² do terreno

APARTAMENTOS TIPO C (ESSENTIAL)

Serão **os apartamentos numerados de C101, C102, C103, C104, C105, C106, C107, C108 e C109**, cada um composto de: 01 (um) quarto e banho

- **Os Apartamentos C101, C105, C106 e C109** terão cada um, a área total de 59,52m², sendo 38,25m² de área privativa, 21.27m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal de terreno de 0,0128897 equivalente a 48,62m² do terreno.

- **Os Apartamentos C102, C103, C104, C107 e C108** terão cada um, a área total de 58,35m², sendo 37,50m de área privativa, 20,85m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0126374 equivalente a 47,67m² de terreno.

APARTAMENTOS TIPO D (SPECIAL)

Serão **os apartamentos numerados de C201, C202, 203, 204, C205, C206, C207, C208 e C209**, cada um composto de na parte inferior (lavatório, banho, escada e 01 (um) quarto); na parte superior (espaço gourmet e sacada com ofurô).



Mandala dos Pireneus
ECO VILLAGE

- **Os Apartamentos C201, C205, C206 e C209** terão cada um, a área total de 121,82m², sendo 79,00m² de área privativa, 42,83m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0259567 equivalente a 97,90m² do terreno.

- **Os Apartamentos C202, C203, C204, C207 C208** terão cada um, a área total de 119,95m², sendo 77,40m² de área privativa, 41.96m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0254307 equivalente a 95,92m² do terreno.

APARTAMENTOS TIPO E (ELEGANCE)

Serão os apartamentos numerados de D101, D102, D103, D104, D105, D201, D202, D203, D204, D205, D301, D302, D303, D304 D305, cada um composto de: sala, banho, 01 (um) quarto e sacada.

- **Os Apartamentos D101, D201 e D301** terão cada um, a área total de 65,71m², sendo 42,61m² de área privativa, 23,10m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0140018 equivalente a 52,81m² do terreno.

- **Os Apartamentos D102, 0103, D104, D202, D203, D204, D302, D303 e D304** terão cada um, a área total de 64,54m², sendo 42.11m² de área privativa, 22,83m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0138359 equivalente a 52.19m² do terreno.

- **Os Apartamentos D105, D205 D305** terão cada um, a área total de 66,63m², sendo 43,22m² de área privativa, 23,40m² de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,0141835 equivalente a 53,50m² do terreno.