

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

III. Descrição e áreas das unidades autônomas

I. Bloco A

a. **TÉRREO:** Os apartamentos de números 01 a 71 do térreo do bloco A tem metragem absolutamente igual entre si, dis-pondo de 56,8100m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 67,6554m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

b. **1º PAVIMENTO:** Os apartamentos de números 101 a 184 do 1º pavimento do bloco A tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 44,5300m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área co- mum) de 55,3754m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

c. **2º PAVIMENTO:** Os apartamentos de números 201 a 284 do 2º pavimento do bloco A tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 44,5300m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área co- mum) de 55,3754m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

d. **LUC Salão Multiuso** dispondo de 211,7500m² de área privativa, 21,5964m² de área comum, com área total (área priv- ativa + área comum) de 233,3464m², sendo de 127,8879m² sua fração ideal, o que equivale a 0,3929%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

II. Bloco B

a. **TÉRREO:** Os apartamentos de números 01 a 32 do térreo do bloco B tem metragem absolutamente igual entre si, dis-pondo de 56,8100m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 67,6554m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

b. **1º PAVIMENTO:** Os apartamentos de números 101 a 134 do 1º pavimento do bloco B tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 44,5300m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área co- mum) de 55,3754m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

c. **2º PAVIMENTO:** Os apartamentos de números 201 a 234 do 2º pavimento do bloco B tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 44,5300m² de área



privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 55,3754m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

III. Bloco C

a. **TÉRREO:** Os apartamentos de números 01 a 37 do térreo do bloco C tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 56,8100m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 67,6554m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

b. **1º PAVIMENTO:** Os apartamentos de números 101 a 154 do 1º pavimento do bloco C tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 44,5300m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 55,3754m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

c. **2º PAVIMENTO:** Os apartamentos de números 201 a 254 do 2º pavimento do bloco C tem metragem absolutamente igual entre si, dispondo de 44,5300m² de área privativa, 10,8454m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 55,3754m², sendo de 64,2233m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1973%, conforme disposto nos quadros da NBR12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

d. **Choperia** dispondo de 519,1700m² de área privativa, 52,9502m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 572,1202m², sendo de 313,5564m² sua fração ideal, o que equivale a 0,9633%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

e. **Controle e rouparia** dispondo de 35,8800m² de área privativa, 3,3594m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 39,5394m², sendo de 21,6700m² sua fração ideal, o que equivale a 0,0666%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

f. **Estoque e gás,** dispondo de 54,5600m² de área privativa, 5,5646m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 60,1246m², sendo de 32,9519m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1012%, conforme disposto nos quadros da NBR12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

IV. Bloco D

Pavimento Térreo:

a. **LUC 1 – Restaurante,** composta por dispondo de 783,0000m² de área privativa, 79,8582m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 862,8582m², sendo de 472,8983m² sua fração ideal, o que equivale a 1,4528%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

b. **LUC 2 – Administração -** dispondo de 93,1700m² de área privativa, 9,5024m² de



área comum, com área total (área priv- ativa + área comum) de 102,6724m², sendo de 56,2707m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1729%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

c. LUC 3 – Loja - dispondo de 33,8200m² de área privativa, 3,4493m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 37,2693m², sendo de 20,4258m² sua fração ideal, o que equivale a 0,0628%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

d. LUC 4 - Sala de vendas - dispondo de 211,0900m² de área privativa, 21,5291m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 232,6191m², sendo de 127,4893m² sua fração ideal, o que equivale a 0,3917%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

e. LUC 5 – Café - dispondo de 387,0500m² de área privativa, 39,4753m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 426,5253m², sendo de 233,7616m² sua fração ideal, o que equivale a 0,7181%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.

1º Pavimento:

a. LUC 2 - Administração - dispondo de 99,2800m² de área privativa, 10,1256m² de área comum, com área total (área privativa + área comum) de 109,4056m², sendo de 59,9609m² sua fração ideal, o que equivale a 0,1842%, conforme disposto nos quadros da NBR 12.721 em anexo neste memorial de incorporação.