

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES COMERCIAIS E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

a) A unidade comercial localizada no Bloco A, denominada ETA (ETA, depósito de lenha e depósito), possui 346,5245 m² de área total, sendo 334,1700 m² de área privativa e 12,3545 m² de área comum, o que equivale a 92,0993 m² da fração ideal ou 0,1269% da área total do terreno.

b) A unidade comercial localizada no Bloco B, denominada SALA DE VENDAS, possui 69,9893 m² de área total, sendo 59,0700 m² de área privativa e 10,9193 m² de área comum, o que equivale a 81,4003 m² da fração ideal ou 0,1121% da área total do terreno.

c) A unidade comercial localizada no Bloco B, denominada ADMINISTRAÇÃO, possui 275,1112 m² de área total, sendo 232,1900 m² de área privativa e 42,9212 m² de área comum, o que equivale a 319,9651 m² da fração ideal ou 0,4407% da área total do terreno.

d) A unidade comercial localizada no Bloco B, denominada RESTAURANTE, possui 1660,2753 m² de área total, sendo 1446,3800 m² de área privativa e 213,8953 m² de área comum, o que equivale a 1594,5254 m² da fração ideal ou 2,1963% da área total do terreno.

e) A unidade comercial localizada no Bloco P, denominada BAR, possui 198,1178 m² de área total, sendo 175,1700 m² de área privativa e 22,9478 m² de área comum, o que equivale a 171,0688 m² da fração ideal ou 0,2356% da área total do terreno.

f) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada CHOPPERIA, possui 194,8966 m² de área total, sendo 164,4900 m² de área privativa e 30,4066 m² de área comum, o que equivale a 226,6724 m² da fração ideal ou 0,3122% da área total do terreno.

g) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada LUC 1, possui 51,0317 m² de área total, sendo 43,0700 m² de área privativa e 7,9617 m² de área comum, o que equivale a 226,6724 m² da fração ideal ou 0,3122% da área total do terreno.

h) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada LUC 2, possui 51,0317 m² de área total, sendo 43,0700 m² de área privativa e 7,9617 m² de área comum, o que equivale a 226,6724 m² da fração ideal ou 0,3122% da área total do terreno.

i) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada LUC 3, possui 51,0317 m² de área total, sendo 43,0700 m² de área privativa e 7,9617 m² de área comum, o que equivale a 226,6724 m² da fração ideal ou 0,3122% da área total do terreno.

j) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada ESPAÇO MULTIUSO 1, possui 365,4902 m² de área total, sendo 329,0000 m² de área privativa e 36,4902 m² de área comum, o que equivale a 272,0234 m² da fração ideal ou 0,3747% da área total do terreno.

k) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada ESPAÇO MULTIUSO 2, possui 375,6550 m² de área total, sendo 338,1500 m² de área privativa e 37,5050 m² de área comum, o que equivale a 279,5887 m² da fração ideal ou 0,3851% da área total do terreno.

l) A unidade comercial localizada no Bloco Q, denominada ESPAÇO MULTIUSO 3, possui 115,1794 m² de área total, sendo 103,6800 m² de área privativa e 11,4994 m² de área comum, o que equivale a 85,7246 m² da fração ideal ou 0,1181% da área total do terreno.

m) A unidade comercial localizada no Bloco R, denominada BAR/ LANCHONETE, possui 82,1459 m² de área total, sendo 69,3300 m² de área privativa e 12,8159 m² de área comum, o que equivale a 95,5389 m² da fração ideal ou 0,1316% da área total do terreno.

n) A unidade comercial localizada no Bloco S, denominada QUIOSQUE 1, possui 30,0946 m² de área total, sendo 27,0900 m² de área privativa e 3,0046 m² de área comum, o que equivale a 22,3985 m² da fração ideal ou 0,0309% da área total do terreno.

o) A unidade comercial localizada no Bloco S, denominada QUIOSQUE 2, possui 30,0946 m² de área total, sendo 27,0900 m² de área privativa e 3,0046 m² de área comum, o que equivale a 22,3985 m² da fração ideal ou 0,0309% da área total do terreno.

p) A unidade comercial localizada no Bloco S, denominada QUIOSQUE 3, possui 30,0946 m² de área total, sendo 27,0900 m² de área privativa e 3,0046 m² de área comum, o que equivale a 22,3985 m² da fração ideal ou 0,0309% da área total do terreno.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES APARTAMENTOS E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

a) Os apartamentos localizados nos TÉRREOS, dos Blocos “D” ao “O”, 01, 02, 03, 06 e 07 de 01 (um) quarto, possuem, cada unidade, 93,5266 m² de área total, sendo 76,7400 m² de área privativa e 16,7866 m² de área comum, o que equivale a 125,1390 m² da fração ideal ou 0,1724% da área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala e corredor; 01 (um) lavabo; 01 (um) banheiro social; 01 (um) quarto, 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (uma) laje técnica; 01 (uma) área descoberta.

b) Os apartamentos localizados nos TÉRREOS, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 04 e 05 de 02 (dois) quartos, possuem, cada unidade, 102,4479 m² de área total, sendo 81,1500 m² de área privativa e 21,2979 m² de área comum, o que equivale a 158,7699 m² da fração ideal ou 0,2187% da área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala e corredor; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) quarto; 01 (um) banho social; 01 (um) banho suíte; 01 (uma) suíte; 01 (uma) laje técnica; 01 (uma) área descoberta.

c) Os apartamentos localizados no pavimento PRIMEIRO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 101, 102, 103, 106, 107, 108 de 01 (um) quarto, possuem, cada unidade, 63,3166 m² de área total, sendo 46,5300 m² de área privativa e 16,7866 m² de área comum, o que equivale a 125,1390 m² da fração ideal ou 0,1724% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (um) lavabo; 01 (um) banho social; 01 (um) quarto; 01 (uma) laje técnica.

d) Os apartamentos localizados no pavimento PRIMEIRO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 104 e 105 de 02 (dois) quartos, possuem, cada unidade, 80,6979 m² de área total, sendo 59,4000 m² de área privativa e 21,2979 m² de área comum, o que equivale a 158,7699 m² da fração ideal ou 0,2187% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) quarto; 01 (um) banho social; 01 (um) banho suíte; 01 (uma) suíte; 01 (uma) laje técnica.

e) Os apartamentos localizados no pavimento SEGUNDO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 201, 202, 203, 206, 207, 208 de 01 (um) quarto, possuem, cada unidade, 63,3166 m² de área total, sendo 46,5300 m² de área privativa e 16,7866 m² de área comum, o que equivale a 125,1390 m² da fração ideal ou 0,1724% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01

(uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (um) lavabo; 01 (um) banho social; 01 (um) quarto; 01 (uma) laje técnica.

f) Os apartamentos localizados no pavimento SEGUNDO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 204 e 205 de 02 (dois) quartos, possuem, cada unidade, 80,6979 m² de área total, sendo 59,4000 m² de área privativa e 21,2979 m² de área comum, o que equivale a 158,7699 m² da fração ideal ou 0,2187% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) quarto; 01 (um) banho social; 01 (um) banho suíte; 01 (uma) suíte; 01 (uma) laje técnica.

g) Os apartamentos localizados no pavimento TERCEIRO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 301,302, 303, 306, 307, 308 de 01 (um) quarto, possuem, cada unidade, 63,3166 m² de área total, sendo 46,5300 m² de área privativa e 16,7866 m² de área comum, o que equivale a 125,1390 m² da fração ideal ou 0,1724% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (um) lavabo; 01 (um) banho social; 01 (um) quarto; 01 (uma) laje técnica.

h) Os apartamentos localizados no pavimento TERCEIRO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 304 e 305 de 02 (dois) quartos, possuem, cada unidade, 80,6979 m² de área total, sendo 59,4000 m² de área privativa e 21,2979 m² de área comum, o que equivale a 158,7699 m² da fração ideal ou 0,2187% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) quarto; 01 (um) banho social; 01 (um) banho suíte; 01 (uma) suíte; 01 (uma) laje técnica.

i) Os apartamentos localizados no pavimento QUARTO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 401,402, 403, 406, 407, 408 de 01 (um) quarto, possuem, cada unidade, 63,3166 m² de área total, sendo 46,5300 m² de área privativa e 16,7866 m² de área comum, o que equivale a 125,1390 m² da fração ideal ou 0,1724% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (um) lavabo; 01 (um) banho social; 01 (um) quarto; 01 (uma) laje técnica.

j) Os apartamentos localizados no pavimento QUARTO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 404 e 405 de 02 (dois) quartos, possuem, cada unidade, 80,6979 m² de área total, sendo 59,4000 m² de área privativa e 21,2979 m² de área comum, o que equivale a 158,7699 m² da fração ideal ou 0,2187% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) quarto; 01 (um) banho social; 01 (um) banho suíte; 01 (uma) suíte; 01 (uma) laje técnica.

k) Os apartamentos localizados no pavimento QUINTO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 501,502, 503, 506, 507, 508 de 01 (um) quarto, possuem, cada unidade, 63,3166 m² de área total, sendo 46,5300 m² de área privativa e 16,7866 m² de área comum, o que equivale a 125,1390 m² da fração ideal ou 0,1724% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) varanda; 01 (uma) cozinha; 01 (um) lavabo; 01 (um) banho social; 01 (um) quarto; 01 (uma) laje técnica.

l) Os apartamentos localizados no pavimento QUINTO ANDAR, dos Blocos “D” ao “O”, de numeração 504 e 505 de 02 (dois) quartos, possuem, cada unidade, 80,6979 m² de área total, sendo 59,4000 m² de área privativa e 21,2979 m² de área comum, o que equivale a 158,7699 m² da fração ideal ou 0,2187% de área total do terreno. As unidades são iguais entre si, possuindo cada uma, a seguinte divisão: 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda; 01 (um) quarto; 01 (um) banho social; 01 (um) banho suíte; 01 (uma) suíte; 01 (uma) laje técnica.