

## DESCRIÇÃO UNIDADE IMOBILIÁRIA

*Conforme ABNT 12.721:2006, item 3.17, nota 2: As eventuais diferenças entre áreas reais calculadas nos quadros daquela Norma com outras áreas constantes nos projetos, alvarás e/ou habite-se, devem-se aos diferentes critérios estabelecidos nas respectivas metodologias de cálculo.*

### **X – DA DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS HABITACIONAIS DO BLOCO A**

- **Apartamento 001-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 002-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 003-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 004-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 005-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 006-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 007-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 008-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 009-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 010-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 011-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 012-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 013-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 014-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 015-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 016-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 017-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 018-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 019-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 020-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 021-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 022-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 023-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 024-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 025-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 026-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 027-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 028-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 029-A:** terá a área total de 53,4203m<sup>2</sup>, sendo 38,6869m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7334m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00428.
- **Apartamento 030-A:** terá a área total de 52,4059m<sup>2</sup>, sendo 37,9523m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4536m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 031-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 032-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 033-A:** terá a área total de 52,3148m<sup>2</sup>, sendo 37,8863m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4285m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00419.
- **Apartamento 034-A:** terá a área total de 53,3674m<sup>2</sup>, sendo 38,6486m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7188m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00427.
- **Apartamento 101-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 102-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 103-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 104-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 105-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 106-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 107-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 108-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 109-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 110-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 111-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 112-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 113-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 114-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 115-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 116-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 117-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 118-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 119-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 120-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 121-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 122-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 123-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 124-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 125-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 126-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 127-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 128-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 129-A:** terá a área total de 53,4203m<sup>2</sup>, sendo 38,6869m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7334m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00428.
- **Apartamento 130-A:** terá a área total de 52,4059m<sup>2</sup>, sendo 37,9523m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4536m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 131-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 132-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 133-A:** terá a área total de 52,3148m<sup>2</sup>, sendo 37,8863m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4285m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00419.
- **Apartamento 134-A:** terá a área total de 53,3674m<sup>2</sup>, sendo 38,6486m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7188m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00427.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 201-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 202-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 203-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 204-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 205-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 206-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 207-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 208-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 209-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 210-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 211-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 212-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 213-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 214-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 215-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 216-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 217-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 218-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 219-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 220-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 221-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 222-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 223-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 224-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 225-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 226-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 227-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 228-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 229-A:** terá a área total de 53,4203m<sup>2</sup>, sendo 38,6869m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7334m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00428.
- **Apartamento 230-A:** terá a área total de 52,4059m<sup>2</sup>, sendo 37,9523m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4536m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 231-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 232-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 233-A:** terá a área total de 52,3148m<sup>2</sup>, sendo 37,8863m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4285m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00419.
- **Apartamento 234-A:** terá a área total de 53,3674m<sup>2</sup>, sendo 38,6486m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7188m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00427.
- **Apartamento 301-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 302-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 303-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 304-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 305-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 306-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 307-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 308-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.



## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 309-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 310-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 311-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 312-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 313-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 314-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 315-A:** terá a área total de 57,1428m<sup>2</sup>, sendo 41,3827m<sup>2</sup> de área privativa, 15,7601m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00458.
- **Apartamento 316-A:** terá a área total de 56,4373m<sup>2</sup>, sendo 40,8718m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5655m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 317-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 318-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 319-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 320-A:** terá a área total de 56,4268m<sup>2</sup>, sendo 40,8642m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5626m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 321-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 322-A:** terá a área total de 57,3935m<sup>2</sup>, sendo 41,5643m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8292m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 323-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 324-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 325-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 326-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 327-A:** terá a área total de 56,4168m<sup>2</sup>, sendo 40,8570m<sup>2</sup> de área privativa, 15,5598m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00452.
- **Apartamento 328-A:** terá a área total de 57,4869m<sup>2</sup>, sendo 41,6319m<sup>2</sup> de área privativa, 15,8550m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00460.
- **Apartamento 329-A:** terá a área total de 53,4203m<sup>2</sup>, sendo 38,6869m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7334m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00428.
- **Apartamento 330-A:** terá a área total de 52,4059m<sup>2</sup>, sendo 37,9523m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4536m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 331-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 332-A:** terá a área total de 52,3965m<sup>2</sup>, sendo 37,9455m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4510m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **Apartamento 333-A:** terá a área total de 52,3148m<sup>2</sup>, sendo 37,8863m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4285m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00419.
- **Apartamento 334-A:** terá a área total de 53,3674m<sup>2</sup>, sendo 38,6486m<sup>2</sup> de área privativa, 14,7188m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00427.

### XI – DA DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS HABITACIONAIS DO BLOCO B

- **Apartamento 001-B:** terá a área total de 67,7424m<sup>2</sup>, sendo 49,7522m<sup>2</sup> de área privativa, 17,9902m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00522.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 002-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 003-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 004-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 005-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 006-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 007-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 008-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 009-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 010-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 011-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 012-B:** terá a área total de 67,3419m<sup>2</sup>, sendo 49,7782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,5637m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00510.
- **Apartamento 0101-B:** terá a área total de 67,7424m<sup>2</sup>, sendo 49,7522m<sup>2</sup> de área privativa, 17,9902m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00522.
- **Apartamento 0102-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 0103-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 104-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 105-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 106-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 107-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 108-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 109-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 110-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 111-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 112-B:** terá a área total de 67,3419m<sup>2</sup>, sendo 49,7782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,5637m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00510.
- **Apartamento 201-B:** terá a área total de 67,7424m<sup>2</sup>, sendo 49,7522m<sup>2</sup> de área privativa, 17,9902m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00522.
- **Apartamento 202-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 203-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 204-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 205-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 206-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 207-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 208-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 209-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 210-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 211-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 212-B:** terá a área total de 67,3419m<sup>2</sup>, sendo 49,7782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,5637m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00510.
- **Apartamento 301-B:** terá a área total de 67,7424m<sup>2</sup>, sendo 49,7522m<sup>2</sup> de área privativa, 17,9902m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00522.
- **Apartamento 302-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 303-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 304-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 305-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 306-B:** terá a área total de 66,9299m<sup>2</sup>, sendo 49,1537m<sup>2</sup> de área privativa, 17,7762m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00516.
- **Apartamento 307-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **Apartamento 308-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 309-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 310-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 311-B:** terá a área total de 66,5274m<sup>2</sup>, sendo 49,1782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,3492m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00504.
- **Apartamento 312-B:** terá a área total de 67,3419m<sup>2</sup>, sendo 49,7782m<sup>2</sup> de área privativa, 17,5637m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00510.

### XII – DA DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS

- **LUC 01 - Lobby Bar:** terá a área total de 192,0983m<sup>2</sup>, sendo 149,4199m<sup>2</sup> de área privativa, 42,6784m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,01239.
- **LUC 02 - Cinema:** terá a área total de 54,9394m<sup>2</sup>, sendo 42,7335m<sup>2</sup> de área privativa, 12,2059m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00354.
- **LUC 03 - Videogame:** terá a área total de 49,8768m<sup>2</sup>, sendo 38,7957m<sup>2</sup> de área privativa, 11,0811m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00322.
- **LUC 04 - Cozinha 01:** terá a área total de 65,0809m<sup>2</sup>, sendo 50,6219m<sup>2</sup> de área privativa, 14,4590m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00420.
- **LUC 05 – Academia:** terá a área total de 344,6445m<sup>2</sup>, sendo 268,0749m<sup>2</sup> de área privativa, 76,5696m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,02223.
- **LUC 06 - SPA:** terá a área total de 628,6563m<sup>2</sup>, sendo 488,9879m<sup>2</sup> de área privativa, 139,6684m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,04055.
- **LUC 07 - Cozinha 02:** terá a área total de 114,5882m<sup>2</sup>, sendo 89,1302m<sup>2</sup> de área privativa, 25,4580m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00739.
- **LUC 08 - Salão:** terá a área total de 721,4034m<sup>2</sup>, sendo 561,1294m<sup>2</sup> de área privativa, 160,2740m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,04654.

## REFÚGIO DAS LONTRAS POUSADA

- **LUC 09 – Bar:** terá a área total de 76,2156m<sup>2</sup>, sendo 59,2828m<sup>2</sup> de área privativa, 16,9328m<sup>2</sup> de área de uso comum e a correspondente fração ideal do terreno de 0,00492.